

57. ASUINLÄHIKÖT SOPIVAT KAIKILLE

Viime aikojen keskustelu mediassa kertoo selvästi, että meiltä puuttuu uusi, tärkeä asumisyhteisöjen malli. Kokemustensa pohjalta maalla asuvat löytävät ympäristöstään monia etuja, joita kaupungissa ei ole. Mutta kannatusta on myös kaupunkiin muutolla.

Parasta kaikille olisi siksi elinympäristö, jossa yhdistetään kaupunki- ja maalaiselämän parhaat puolet luonnonläheiseksi asuinalueeksi, semiurbaniksi lähiköksi. Sellaista ei vielä ole olemassa, mutta meillä on kaikki mahdollisuudet kehittää maaseutuamme tämän uusajattelun pohjalta (www.feriafinland.fi). Emme pysty arvioimaan tilannetta nyt, kun emme paremmasta tiedä.

Omikoista koostuva lähikkö olisi luonnon keskellä oleva, pientalojen ja matalien kolmikerrostalojen muodostama vuokra-asuntojen ryhmittymä yhteisen pihapuiston ympärillä. Kun asunnot ovat vuokra-asuntoja – ja kun lähikköjä rakennetaan kaikkiin maakuntiin – muuttaminen on helppoa. Valtio valvoo rakennuttamista ja vuokrien kohtuullisuutta.

Lähikön keskellä olevasta lähicenteristä löytyvät kaikki palvelut ja pienyritysten työtilat, joita asukkaat voivat vuokrata. Erilaiset ja eri kokoiset asunnot perustuvat elinkaariajatteluun. Siten samasta, tutusta omikosta löytyy aina sopiva koti niin nuorille, sinkuille, perheille, eläkeläisille kuin vanhuksillekin. Tarjolla olevat huoltotyöt, lähicenteristä tilattavat kotipalvelut, pienyritysten tuotantotilat ja lähikön ympärillä olevat viljely- ja kasvimaat työllistävät lähityönä suuren osan asukkaista.

Lähikkö kertautuu ympyrän muotoisesti niin, että missään ei ole läpikulkuliikennettä, ja yleinen liikenne sujuu kaikkialla joustavasti. Asunnot ovat luonnon keskellä, työ ja palvelut kävelyetäisyydellä sekä tutut naapurit ja ystävät ympärillä. Lähicenter on ostoskeskuksista pienin, mutta suuremmatkin centerit ovat ympyräkaavan ansiosta pyörämatkan päässä, lähempänä kuin vastaavat kaupungeissa.

Kuvailemani tiheän kaupunkiasumisen ja harvaan asutun maaseudun väliltä puuttuva, uusi asumismuoto, asuinlähiköt, täydentää valikoimaa ja tarjoaa parhaat mahdollisuudet täysipainoiseen ja terveelliseen elämään luonnon keskellä vuoden ympäri. Kun yksi esittelylähikkö on rakennettu Suomeen, voimme itse vakuuttua sen toimivuudesta. Tulemme samalla huomaamaan että se on tulevaisuuden vientituote moniin maihin, joissa on pikaista tarvetta kestäväälle ja älykkäälle uudis- ja jälleenrakentamiselle.

Ulla Grünstein

Helsinki